

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: р.п. Ермишь, ул. Октябрьская, дом 11

р.п.Ермишь

от 04 декабря 2013 года

Общая площадь жилых помещений дома 365,1 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники жилья и представители собственников жилья, обладающие 283,5 кв.м. (голосов), что составляет 77,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Закурдаева В.Е., являющимся собственником квартиры № 4

Собрание ведет: Закурдаев В.Е.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Закурдаева В.Е.
Секретаря собрания – Нецкину О.Ю.
Членов счетной комиссии – Чаруйскую Т.А.
– Селезневу Т.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	283,5 кв.м. (голосов), или 77,65%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Приняли решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 283,5 кв.м. (голосов), что составляет 77,65% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем собрания – Закурдаева В.Е.
секретарем собрания – Нецкину О.Ю.
и наделить их правом подписания протокола собрания.
членами счетной комиссии – Чаруйскую Т.А.
– Селезневу Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. О выборе способа управления многоквартирным домом - жилым зданием, состоящим из 8 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул. Октябрьская, дом 11

2. О выборе управляющей организации.

Результаты голосования по повестке дня внеочередного собрания :

ЗА	283,5 кв.м. (голосов) или 77,65%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Решили: Утвердить повестку дня внеочередного собрания собственников помещений.

1.По первому вопросу повестки дня собрания – О выборе способа управления многоквартирным домом – жилым зданием, состоящим из 8 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул.Октябрьская, дом 11 выступил Закурдаев В.Е.

Участники собрания, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса, были ознакомлены с 3 способами управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу повестки дня – О выборе способа управления многоквартирным домом – жилым зданием, состоящим из 8 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул.Октябрьская, дом 11:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

ЗА	нет
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

ЗА	нет
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

- управление управляющей организацией:

ЗА	283,5 кв.м. голосов или 77,65%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, количеством 283,5 кв.м. (голосов), что составляет 77,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул.Октябрьская, дом 11 – управление управляющей организацией.

2.По второму вопросу повестки дня – о выборе управляющей организации с информацией выступил Закурдаев В.Е.

Выступающий проинформировал присутствующих о внесении одной управляющей организации на голосование ООО «Агентство по управлению недвижимым имуществом Управдом и К».

Результаты голосования по утверждению управляющей организации:

ЗА	283,5 кв.м. (голосов) или 77,65%.
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, количеством 283,5 кв.м. (голосов), что составляет 77,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение избрать управляющую организацию ООО «Агентство по управлению недвижимым имуществом Управдом и К».

Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, ул. Октябрьская, дом 11 заключать договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство по управлению недвижимым имуществом Управдом и К».

Председатель собрания



В.Е.Закурдаев

Секретарь собрания



О.Ю.Непкина