

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: р.п. Ермишь, пер. Агрономический, дом 3

р.п.Ермишь

от 01 ноября 2013 года

Общая площадь жилых помещений дома 880,4 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники жилья и представители собственников жилья, обладающие 835,3 кв.м. (голосов), что составляет 94,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Степанова М.П., являющимся собственником квартиры № 1

Собрание ведет: Степанов М.П..

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания - Степанова М.П.
Секретаря собрания - Маланцева Г.Я.
Членов счетной комиссии - Карадину Т.А.
- Черкасову А.М.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования:

ЗА	835,3 кв.м. (голосов), или 94,88%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Приняли решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 835,3 кв.м. (голосов), что составляет 94,88% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем собрания - Степанова М.П.,
секретарем собрания - Маланцева Г.Я.
и наделить их правом подписания протокола собрания.
членами счетной комиссии - Карадину Т.А.
- Черкасову А.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом - жилым зданием, состоящим из 18 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, пер. Агрономический, дом 3
2. О выборе управляющей организации.

Результаты голосования по повестке дня внеочередного собрания :

ЗА	835,3 кв.м. (голосов) или 94,88%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

Решили: Утвердить повестку дня внеочередного собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собрания – О выборе способа управления многоквартирным домом – жилым зданием, состоящим из 18 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, пер. Агрономический, дом 3 выступил Степанов М.П.

Участники собрания, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса, были ознакомлены с 3 способами управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу повестки дня – О выборе способа управления многоквартирным домом – жилым зданием, состоящим из 18 жилых квартир, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, пер. Агрономический, дом 3:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

ЗА	нет
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

ЗА	нет
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

- управление управляющей организацией:

ЗА	835,3 кв.м. голосов или 94,88%
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, количеством 835,3 кв.м. (голосов), что составляет 94,88% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, пер. Агрономический, дом 3 – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу повестки дня – о выборе управляющей организации с информацией выступил Степанов М.П.

Выступающий проинформировал присутствующих о внесении одной управляющей организации на голосование ООО «Агентство по управлению недвижимым имуществом Управдом и К».

Результаты голосования по утверждению управляющей организации:

ЗА	835,3 кв.м. (голосов) или 94,88%.
ПРОТИВ	нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 835,3 кв.м. (голосов), что составляет 94,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение избрать управляющую организацию ООО «Агентство по управлению недвижимым имуществом Управдом и К».

*

Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: рабочий поселок Ермишь, Рязанская область, _ пер. Агрономический , дом 3 заключать договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство по управлению недвижимым имуществом Управдом и К».

Председатель собрания	(еЛ У,	«Г ^ М.П.Стеианов
Секретарь собрания	<u>^ * •</u> У	Г.Я.Маландев